

11

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE

MASE (članak 133. stavak 3. Stečajnog zakona)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
PRIMLJENO:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-578/13

Dužnik

Stečajna masa LIJANA d.o.o. u stečaju

adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula  
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

02-09-2016

Neposredno - predano pošti:  
Obično preporučeno: 01-08-2016  
Pošta: 52100 R 44257688  
Primjeraka: 1 priloza  
Pristojba: kn, državnim biljezima  
Primio:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj: St-578/13 od 16. prosinca 2013. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom LIJANA d.o.o. Pula, OIB: 30930915620. Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavio s utvrđivanjem i unovčenjem imovine dužnika, te sukladno članku 133. stavak 3 (ranije 63. Stavak 5.) podnosi stečajnom sucu slijedeće **I z v j e š ć e**

Pred Općinskim sudom u Rijeci Stalna služba u Opatiji u tijeku je ovršni postupak Ovr-3276/15 radi prodaje nekretnina, i to:

k.č.br. 1642/2 zk.ul. br. 1238 k.o. Poljane površine 660m2 vlasništvo ovršenika Stečajna masa dužnika LIJANA d.o.o. površine 623 m2 u dijelu 1/1

k.č.br. 1642/6 zk.ul. br. 2157 k.o. Poljane površine 37m2 vlasništvo ovršenika Stečajna masa dužnika LIJANA d.o.o. u dijelu 37/204

U navedenom predmetu Sud je dana 10. ožujka 2015. godine donio rješenje o ovrsi na nekretnini, dana 21. prosinca 2015. godine izvršen je očevid na licu mjesta uz prisustvo stalnog sudskog vještaka građevinske struke koji je potom izradio Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, a za dan 08. rujana 2016. godine zakazano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekrenina. Nalazom je utvrđena vrijednost nekretnina, kako slijedi: k.č.br. 1642/2 u iznosu 497.900,00 kn, a k.č.br. 1642/6 u iznosu 30.600,00 kn.

Nakon očevida provedenog 21. prosinca 2015. godine nepoznata osoba je na zemljištu sagradila/postavila manji građevinski objekt tipa spremište. Stečajna upraviteljica je na objekt i ulaz susjedne zgrade stavila obavijest koja se dostavlja kao prilog ovom izvješću.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VLASTA MAJSTOROVIĆ  
OIB 78258328195

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

Stečajna masa  
LIJANA d.o.o. u stečaju  
15 St-578/13  
Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel:091/567 67 54  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

## OBAVIJEST GRADITELJU OBJEKTA

Poštovani,

Ovaj objekt ste sagradili na zemljištu čiji je vlasnik društvo LIJANA d.o.o. nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 13.12.2013. otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja je imenovana Vlasta Majstorović. Stečajni upravitelj je jedina ovlaštena osoba za davanje bilo kakvih suglasnosti i odobrenja za postavljanje ovakvog objekta. Navedena nekretnina je u postupku prodaje u ovršnom postupku na sudu u Opatiji te će uskoro biti održano i ročište za prodaju.

Sukladno odredbama članka 152-154. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, građevina nelegalno izgrađena na tuđem zemljištu pripada vlasniku tog zemljišta. Stoga vas pozivam da odmah uklonite ovu nelegalno izgrađenu građevinu jer će u protivnom biti prodana zajedno s nekretninom, a protiv vas će biti prisiljena podnijeti kaznenu prijavu nadležnom državnom odvjetništvu.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VLASTA MAJSTOROVIĆ  
OIB 78258328195